



**1 LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

**2 RGELEMENTARI**

- TERENURI LIBERE CONSTRUIBILE INAFARA ZONEI DE PROTECTIE A CONDUCTEI DE GAZ EDIFICABILE

**3 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**

- ZONA FUNCTIONALA CMz pentru construire teren cu functiuni mixte

**4 CAI DE COMUNICATI**

- ACCES PROPUȘ DE INTERVENȚIE ȘI DESERVIRE PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
- ACCES PIETONAL EXISTENT MENTINUT
- CAROSABIL
- PIETONAL

**5 ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE ȘI PEISAGERE**

- RELATII VIZUALE DE REFERINTA
- RIGOLA SCURGERE APA PLUVIALA

**6 ZONE DE PROTECTIE**

- ZONA DE PROTECTIE A ECHIPAMENTELOR EDILITARE (RETA MAJORA DE TRANSPORT GAZ SUBTERANTRANS GAZ)
- ZONA DE PROTECTIE A ECHIPAMENTELOR EDILITARE (COND. APA INDUSTRIALA ROMGAZ SUBTERAN)

**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUȘ mp	PROPUȘ %
ZONA LUCUIŢE INDIVIDUALE ȘI FUNC COPATIBILE	0.00	0.00	1700.00	31.33
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	0.00	0.00	2,000.00	36.86
SPATII PIETONALE	0.00	0.00	700.00	12.90
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	1026.00	18.91
ALTE ZONE (TEREN AGRICOL)	5426.00	100.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>5426.00</b>	<b>100.00</b>	<b>5426.00</b>	<b>100.00</b>

<b>S.C. TEKURA S.R.L.</b>				BENEFICIARI:	
<b>RO 6564459</b>				<b>BLOJ ZAHARIE</b>	
<b>J-26-1285-1994</b>				DENUMIREA PR.:Elaborare PUZ reconformare zona functionala din	
				AA2 in CM pentru construire teren cu functiuni mixte	
				Str.Calea Sighisoarei , FN Loc.TARGU MURES	
				Jud. MURES	
				Plansa 2.1	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Faza:PUZ	
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:1000		
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data		
Desenat	VARGANCSIK Z		2019		
Verificat					
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA (ETAPA1)</b>					